



外構までしっかり造り込まれた建物。建物強度を落とさない大きなバルコニーも、暮らしの中で活躍する。



土間続きのシューズクロークを備えた趣ある玄関。



階段下の空間を有効利用したデスクスペース。



主寝室は粗い質感の壁紙と間接照明で落ち着いた演出。



段あがりの和室には程よい気品を感じさせる床の間。



階段との仕切り部分に小物や本を並べられる棚を造作。



間仕切りできる2階居室は、引き戸にすることで廊下と居室が一体となるつくり。

オーダーの世界観を持つ、暮らしにフィットする家。



やっと出逢えた、わたしたちの家。



- 所在地 / 鹿児島市山田町
- 販売価格 / 2,820万円(税込)
- 敷地面積 / 205.00㎡(62.01坪)
- 延床面積 / 99.36㎡(30.05坪)
- 構造 / 木造2階建て
- 完成年月 / 平成28年1月
- 交通機関 / (徒歩3分)山田バス停
- その他 / リビングエアコン付、駐車4台可、庭広々
- 取引態様 / 売主
- 有効期限 / 平成28年4月末日

販売中

鹿児島市山田町



2,820万円

現地

見学ご希望の方へ

【平日】見学できます
事前にご連絡ください。

【土・日曜日】見学できます
現地でお待ちしています。

【祝日】見学できます
現地でお待ちしています。

定休日/水曜日 対応時間/10:00~17:00

機能性にも十分配慮。暮らす人のライフスタイルを意識した収納が生活動線上の「必要なところ」に備えられ、トイレも各フロアに配置。通常デッドスペースとなるような部分も丁寧に活用して、まるで未来の住人からの注文を聞いて設計しているような印象です。2階居室を廊下と一体にするなど、オリジナリティを取り入れていることも魅力。多くの人が「やっと出会えた」と感じるような住まいに仕上げられています。

質の良い木材を多用した、和風モダンテイストの4LDK。壁紙の色、建具のデザインなどで、どこか懐かしさを感じる、穏やかな空間を演出しています。

注文住宅づくりで得た理想のカタチを集約

それぞれの家族が求める住まいの姿は千差万別といえども、多くの人に共通して好まれる住まいの要素があります。

JA不動産は、今まで手がけた注文住宅づくりのノウハウを蓄積し、生活エリア、コスト、機能性をはじめ、色彩や照明などの空間演出にもこだわった、企画分譲住宅「Suits(スーツ)」を販売しています。

JA不動産 鹿児島県くみあい開発 検索

http://ja-jyutaku.jp/

鹿児島県鹿児島市鴨池新町15番地(JA会館10F)

0120-976-890 tel.099-258-5671 fax.099-258-7835

宅建業:鹿児島県知事免許(11)第1415号 建設業:鹿児島県知事許可(特-23)第4559号
一級建築士事務所:鹿児島県知事 第1-27-145号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員
(社)九州不動産公正取引協議会加盟