



JR慈眼寺駅近く(谷山区画整理事業地内)

西谷山モデルハウス 完成見学会

西谷山 C号棟 モデルハウス

場所/鹿兒島市下福元町1447
3LDK+WIC
●敷地面積:182.81㎡(55.30坪)
●延床面積:102.27㎡(30.93坪)
●1階床面積:50.10㎡(15.15坪)
●2階床面積:52.17㎡(15.78坪)
土地+建物 **3,260万円**
(平成30年1月完成予定) 確番:第29-0549号
※土地・建物・外構・消費税込 ※別途諸費用必要



- 駐車5台可
- ロフト収納4.5帖
- シューズクローク
- 吹き抜け
- あいばす「不動寺南」バス停より徒歩7分
- 西谷山小・谷山中学校区
- たわわタウン谷山まで1km!

同時見学OK 西谷山 ZEH モデルハウス

土日祝公開中

※平日見学ご希望の方は、事前にお問合せ下さい。
家族の成長に寄り添う家。
◎窓の多い開放的な空間
◎最新の断熱性能で省エネ
◎自然素材の壁紙で安心
◎使い易い自由な開放的なフレキシブル空間



新川沿い南国殖産SS近く・鹿兒島IC近く!

田上7丁目 B号棟 モデルハウス

場所/鹿兒島市田上7丁目1266-11
4LDK+WIC
●敷地面積:131.48㎡(39.77坪)
●延床面積:98.95㎡(29.93坪)
●1階床面積:51.75㎡(15.65坪)
●2階床面積:47.20㎡(14.28坪)
土地+建物 **2,880万円**
(平成29年8月完成)
※土地・建物・外構・消費税込 ※別途諸費用必要



田上IC モデルハウス

駐車3台可
勾配天井の2階LDK
シューズクローク
広々バルコニー(5帖)



●鹿兒島交通「後庵」バス停より徒歩4分
●田上小・武中学校区 ●現金間接あけぼの田上店まで300m!



吉野中学校近く(区画整理地内)

吉野町 A号棟 モデルハウス

場所/鹿兒島市吉野町3506-166
4LDK+WICx2
●敷地面積:142.94㎡(43.23坪)
●延床面積:98.95㎡(29.93坪)
●1階床面積:54.24㎡(16.40坪)
●2階床面積:44.71㎡(13.52坪)
土地+建物 **2,760万円**
(平成30年1月完成予定) 確番:第29-0566号
※土地・建物・外構・消費税込 ※別途諸費用必要



駐車3台可
タタミスペース
シューズクローク
広々バルコニー



●吉野小・吉野中学校区 ●通学、買物に便利なエリア!
●あいばす「五本松」バス停徒歩3分

同時見学OK B号地宅地分譲中

鹿兒島市吉野町3506-166
坪24.9万円
●土地:167.30㎡(50.60坪)

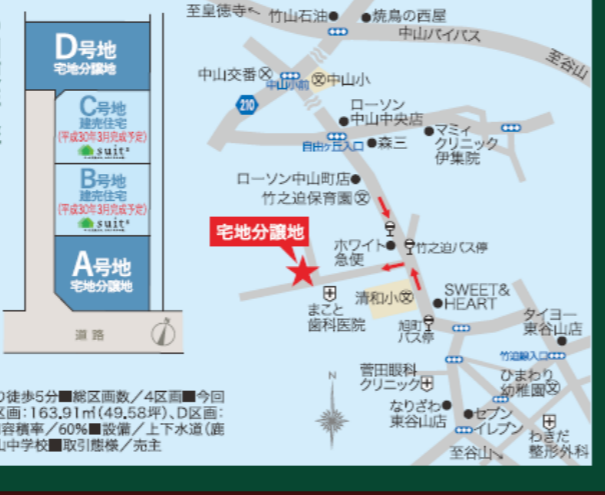


宅地分譲 のごあんない

清和小学校近く 3丁目

●利便性良好!
●清和小学校まで280m!

A号地	土地価格 1,280万円 ※建築条件付 163.91㎡(49.58坪)
D号地	土地価格 1,380万円 ※建築条件付 201.37㎡(60.91坪)



建築条件付 ※ ●B号地・C号地の建売住宅についてはお問い合わせください。
【物件概要】所在地/鹿兒島市清和3丁目3231-1、他●交通/鹿兒島交通「竹之池」バス停より徒歩5分●敷地面積/4区画●今回販売区画数/2区画●販売価格/1,280万円(A区画)、1,380万円(D区画)●販売面積/A区画:163.91㎡(49.58坪)、D区画:201.37㎡(60.91坪)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住宅等用地●容積率/40%●敷率/60%●敷率/上下水道(鹿兒島市)、電気(九州電力)、ガス(プロパンガス)●道路/幅員4.5m●学区/清和小学校・東谷山中学校●取引態様/先主