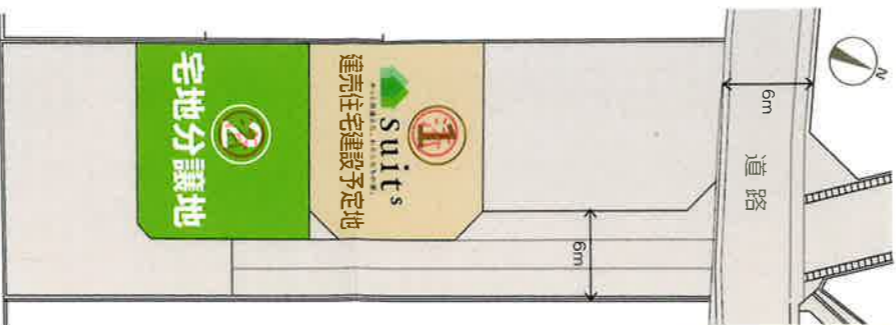


# 上福元町 A分譲地

区画①	建売住宅建設予定地 172.79㎡(52.26坪)
区画②	宅地分譲地 1,120万円 ※建築条件付 ◎坪単価 21.4万円 172.80㎡(52.27坪)

### 【上福元町 A分譲地 周辺環境】

- 御所風の子保育園まで……350m
- 御所保育園まで……750m
- 倉山養老院幼稚園まで……1,400m
- 西谷山小学校まで……1,400m
- 倉山小学校まで……1,700m
- 倉山中学校まで……1,700m
- たわわクワン谷山まで……1,100m
- グレイブス上福元店まで……1,100m
- 鹿児島銀行西谷山支店まで……1,500m
- 倉山上福元郵便局まで……1,500m
- わさもと歯科医師まで……900m
- たんぽぽ子ども歯科まで……850m
- 中山整形外科まで……1,100m
- 福森内科消化器科まで……1,100m
- つみの内科クリニックまで……1,100m



※工事完了後の境界確定につき、予定面積と相違する場合があります。

- 【上福元町 A分譲地 物件概要】
- 所在地/鹿児島市上福元町字御所下6050番1,6050番2,6049番4地
  - 交通/鹿児島交通「早栄東」バス停より徒歩1分
  - 総区画数/4区画
  - 今回販売区画数/1区画
  - 販売価格/1,120万円
  - 販売面積/172.80㎡(52.27坪)
  - 地目/宅地
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域に準ずる(市街化調整区域)
  - 建ぺい率/50%
  - 容積率/80%
  - 設備/上水道(鹿児島市)下水道(合併浄化槽)、電気(九州電力)、ガス(プロパンガス)
  - 前面道路/幅員6m
  - 学校区/西谷山小学校まで1400m
  - 倉山小学校まで1700m
  - 取引態様/売主
  - 広告有効期限/平成28年11月30日



オーダーのように  
フィットする家。

Suits

ずっと出逢えた、わたしたちの家。

建売住宅  
上記宅地分譲地内に建築予定

# 上福元町 たわわクワン谷山近く 宅地分譲

先着順  
受付中

建築条件付※

建築条件付き分譲地とは……※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を締結することによって停止条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されないときは、土地の売買契約も白紙となり、受理した会員は全て無利息にてお返しします。



### B分譲地



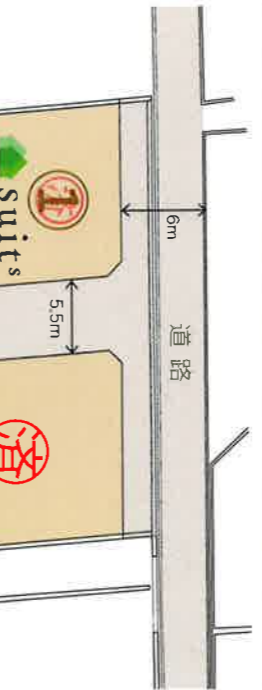
- 【上福元町 B分譲地 周辺環境】
- 御所風の子保育園まで……500m
  - 御所保育園まで……800m
  - 倉山養老院幼稚園まで……1,400m
  - 西谷山小学校まで……1,800m
  - 倉山中学校まで……1,700m
  - たわわクワン谷山まで……1,200m
  - グレイブス上福元店まで……1,200m
  - 鹿児島銀行西谷山支店まで……1,400m
  - 倉山上福元郵便局まで……1,500m
  - わさもと歯科医師まで……300m
  - たんぽぽ子ども歯科まで……1,000m
  - 中山整形外科まで……600m
  - 福森内科消化器科まで……1,000m
  - つみの内科クリニックまで……550m

区画①	建売住宅建設予定地 203.20㎡(61.46坪)
区画②	宅地分譲地 186.76㎡(56.49坪)
区画③	宅地分譲地 1,150万円 ※建築条件付 ◎坪単価 19.0万円 200.67㎡(60.70坪)
区画④	宅地分譲地

- 【上福元町 B分譲地 物件概要】
- 所在地/鹿児島市上福元町字蓮田上3801番1、2
  - 交通/鹿児島交通「蓮田」バス停より徒歩4分
  - 総区画数/4区画
  - 今回販売区画数/1区画
  - 販売価格/1,150万円
  - 販売面積/200.67㎡(60.70坪)
  - 地目/宅地
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域に準ずる(市街化調整区域)
  - 建ぺい率/50%
  - 容積率/80%
  - 設備/上水道(鹿児島市)下水道(合併浄化槽)、電気(九州電力)、ガス(プロパンガス)
  - 前面道路/幅員6m
  - 学校区/西谷山小学校まで1800m
  - 倉山小学校まで1700m
  - 取引態様/売主
  - 広告有効期限/平成28年11月30日

※工事完了後の境界確定につき、予定面積と相違する場合があります。

# 上福元町 B分譲地



上福元町は、小・中・高校や病院、公園など充実したエリアで理想の家づくりができる閑静な住宅街です。

▲たわわクワン谷山	▲西谷山小学校	▲倉山中学校	▲倉山馬さ牧者幼稚園	▲御所風の子保育園
▲鹿児島銀行西谷山支店	▲倉山上福元郵便局	▲わさもと歯科医師	▲たんぽぽ子ども歯科	▲中山整形外科
▲たわわクワン谷山	▲谷山第二中央公園	▲鹿見島南高	▲鹿見島南高	▲御所保育園
▲福森内科消化器科	▲つみの内科クリニック	▲福森内科消化器科	▲つみの内科クリニック	

お問い合わせは(受付時間/10:00~17:00)  
0120-155-741  
検索、http://ja-jyutaku.jp



JA住宅

【設計】施工 かごしま緑の工務店  
JAグループ  
鹿見島県くみあい開発株式会社  
鹿見島市鴨池新町15番地(JA会館10F)  
TEL099-258-5671/FAX099-258-7335

【監理】JA鹿見島県経済連  
鹿見島市鴨池新町15番地(JA会館4F)  
TEL099-258-5375/FAX099-252-2410  
県知事登録(1)第1171号 県知事登録第1-23-1925号