

10/28 土

9:00~16:00

「JAとのお取引はこれから・・・」  
というお客さまも  
お気軽にご相談ください!!

JA グリーン鹿児島各店 ※下記相談会実施店舗にて

# ローン相談会



住宅の新築・購入 増改築 改装・補修 宅地の購入 他金融機関からのお借換

## JA住宅ローン金利 適用金利

～固定変動選択型～

※下記の適用金利(金利軽減後)の金利軽減条件については  
当JA窓口までお問い合わせ下さい。

当初10年固定

年0.95%

\*上記金利は最軽減後金利 ※平成29年11月末まで

○金利は毎月見直しいたします。(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります。)○事前審査お申込み時が実行時のいずれか低い方の金利が適用されますが、原則として事前審査お申込み時より1年以内にお借入れの方が対象となります。1年を超える場合は、貸付実行時の金利が適用されます。○固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年・15年)のお借入利率は変動しません。○お申し出により固定金利期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。なお、固定変動選択型(いずれかの固定金利)を選択すると、その時点のJA所定の基準金利から最大▲0.8%金利を軽減いたします。お申し出がない場合には、『変動金利型』に切替えとなります。

マイカーローン・教育ローン  
もキャンペーン実施中!

マイカーローン

お車やバイクの購入、  
修理、車検などの諸費用  
にご利用頂けます。



教育ローン

お子様の受験、入学、  
在学中の諸費用等、教育  
に関する資金にご利用  
頂けます。



住宅ローン金利軽減キャンペーン実施中! 平成29年11月末まで

### 商品概要

お使いみち	ご本人または、ご本人と生活を共にするご家族がお住まいになるための住宅の新築・購入・増改築・改装・補修・宅地の購入・他金融機関からのお借換
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時年齢 満20歳以上満66歳未満</li> <li>●前年度税込年収 100万円以上</li> <li>●勤続(または営業)年数 給与所得者:最低1年以上 (農業所得者・法人役員・個人事業主・親族経営法人勤務者:最低2年以上かつ通年決算2期以上)</li> <li>●最終償還時年齢 満80歳未満</li> </ul>
ご融資金額	10万円以上10,000万円以内
ご融資期間	35年以内
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済(いずれもボーナス併用返済可)
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。
保証	JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。
ご融資金利	変動金利型または固定変動選択型(3年・5年・10年・15年)のいずれかをお選びいただけます。
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一括払い方式 お借入れ時に一括してお客様から保証機関にお支払いいただけます。</li> <li>●分割方式 返済時にお支払いいただけます。</li> </ul> <p>※保証料も所要資金に含めることができます。 ※一括払い方式保証料(例) ご融資金額1,000万円、ご融資期間20年、元利均等返済の場合…154,960円 ※保証機関によって保証料ならびに支払方法は異なります。</p>
火災共済(保険)	担保物件については火災共済(保険)にご加入いただき、原則、その火災共済(保険)に質権を設定させていただきます。
団体信用生命共済(保険)	団体信用生命共済(保険)にご加入いただけます。 ※原則、共済(保険)掛金はJAが負担します。

### 手数料

融資手数料	10,800円	
お取扱い手数料(保証会社)	54,000円	
一部繰上返済手数料(償還条件変更)	無料	
全額繰上返済 手数料	借入残存期間15年以上	108,000円
	借入残存期間10年以上	75,600円
	借入残存期間7年以上	54,000円
	借入残存期間5年以上	32,400円
	借入残存期間5年未満	21,600円

#### 1.【変動金利型とは…?】

変動金利型は、5年ごとにその時点の利率により返済額の見直しを行います。年2回見直しを行いますが、返済額は5年間は一定となります。(ただし、元金と利息の割合は変わります。)

#### 2.【固定変動選択型とは…?】

固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年・15年)のお借入利率は変動しません。固定金利期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。固定金利期間終了に際して、固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、『変動金利型』に切替えとなります。

### ◎現在JAバンクとお取引のないお客様へ(出資金のお願い)

ご融資にあつたては、JA所定の出資金をお願いしております。出資金をお申込みいただけますと、「組合員」の資格を得ることができます。  
なお、出資金はローン完済時にお申し出いただくことにより、JA所定の期日にお返しいたします。

◎ローン商品の詳しい内容、及び金利の軽減にかかる条件等については、店頭にて説明書をご用意しておりますので、お気軽にお問い合わせください。  
◎お申込みに際しては、保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合がございますのであらかじめご了承ください。  
◎住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となる場合がございます。

★本 店  
鹿児島市  
小川町27番17号  
TEL 239-9309



坂之上支店  
鹿児島市  
坂之上4丁目19番13号  
TEL 261-5111



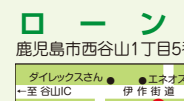
★山田支店  
鹿児島市  
山田町2275番地7  
TEL 264-2201



犬迫支店  
鹿児島市  
犬迫町5840番地  
TEL 238-0101



ローンプラザ  
鹿児島市西谷山1丁目5番6号 TEL 208-0808



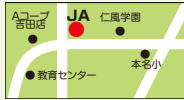
★小野支店  
鹿児島市  
小野3丁目5番1号  
TEL 220-1517



★谷山支店  
鹿児島市  
谷山中央3丁目4523番地  
TEL 269-3131



★吉田南支店  
鹿児島市  
本名町1226番地  
TEL 294-2221



西谷山支店  
鹿児島市  
西谷山1丁目5-6  
TEL 268-2010



ローン相談会  
★印の店舗で開催しております



★桜ヶ丘支店  
鹿児島市  
桜ヶ丘4丁目1番13号  
TEL 264-7391



★福平支店  
鹿児島市  
平川町991番地1  
TEL 261-6181



★桜島支店  
鹿児島市  
桜島藤野町1470番地  
TEL 293-2500



中山支店  
鹿児島市  
中山町719番地  
TEL 268-2271



店頭にて返済額の試算を承っておりますので、お気軽にJA窓口までお問い合わせください。